

Agenda Regulatoria 2021

En cumplimiento del Decreto 1081 de 2015 artículo 2.1.2.1.20. Agenda Regulatoria

<b>Nombre de la entidad</b>	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
<b>Responsable del proceso</b>	JUAN CARLOS COVILLA MARTINEZ- Jefe Oficina Asesora Juridica / SANDRA JUDITH SOTO ANGEL - Profesional Especializado Grupo Conceptos OAJ
<b>Fecha de publicación inicial (salida a consulta pública)</b>	16/12/2020
<b>Fecha de publicación final (después de consulta ciudadana)</b>	16/12/2020
<b>Fecha de última actualización</b>	15/12/2021

Información del proyecto a reglamentar													Calendario			
Nombre del proyecto normativo	Dependencia técnica	Nombre del responsable técnico	Cargo del responsable técnico	Entidades participantes en el diseño	Entidades firmantes del proyecto normativo	Competencia legal de los firmantes para expedirlo	Tema u objeto de la reglamentación	Norma concreta que se reglamenta o modifica	Tipo de instrumento jurídico	Origen de la iniciativa	¿Es un reglamento técnico?	¿Tiene costo sobre las Mipymes?	¿Adopta o modifica un trámite?	¿Esta iniciativa busca derogar una norma por su obsolescencia o desuso?	En caso de que aplique ¿Cuál es la razón para su derogación?	Fecha de inicio del proceso de consulta pública
"Por el cual se adiciona el Capítulo 7, al Título 1, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, se reglamenta el artículo 299 de la Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, en lo relacionado con la equidad regional en la prestación de los servicios públicos de acueducto y/o alcantarillado, y se dictan otras disposiciones".	Dirección de Política y Regulación/ Grupo de Política Sectorial	Hugo Alonso Bahamón Fernández/ Angela Maria Escarria Sanmiguel	Director- Líder GPS	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política, el artículo 99 de la Ley 142 de 1994 modificada por las Leyes 632 de 2000 y 689 de 2001	Reglamentación del artículo 299 PND	Reglamenta el artículo 299 de la Ley 1955 de 2019	Decreto	LEY 1955 DE 2019	No	No	No	No		Octubre de 2021
"Por el cual se subrogan los capítulos 1, 2 y 3 del Título 4, de la Parte 3, del Libro 3 del Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con los subsidios otorgados a los usuarios de los estratos 1, 2 y 3 de los servicios Acueducto, Alcantarillado y Aseo"	Dirección de Política y Regulación	Hugo Bahamón/ Oscar Javier Ramirez Niño	Director de Política y Regulación/ Coordinador Grupo de Monitoreo SGP- APSB	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Artículos 2 y 3 de la Ley 1506 de 2012	Proyecto de Decreto a través del cual se reglamenta la Ley 1506 de 2012 para el sector de agua potable y saneamiento básico.	Decreto 1077 de 2015	Decreto	Ley	No	No	No	No		Noviembre de 2021
Por medio del cual se modifica el artículo 2.3.1.3.2.2.6. de la subsección 2, de la sección 2, del capítulo 3, del título 1, de la parte 3, del libro 2, del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, en lo relacionado a las condiciones de acceso a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado"	Dirección de Política y Regulación	Hugo Alonso Bahamón Fernández - Liza Paola Gruesso Cely	Director/ Contratista DPR	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Constitución Política de Colombia numeral 11 del artículo 189	condiciones de acceso a los servicios públicos de acueducto y alcantarillado	Modifica el artículo 2.3.1.3.2.2.6. de la subsección 2, de la sección 2, del capítulo 3, del título 1, de la parte 3, del libro 2, del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No		06 de Julio de 2021
"Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con las condiciones generales y el procedimiento de evaluación y adopción de macroproyectos de vivienda de interés social nacional y se dictan otras disposiciones"	Subdirección de Asistencia Técnica Operaciones Urbanas Integrales	Mario Duque	Subdirectora de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas Integrales	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Macroproyectos de interés social nacional	Capítulo 2 del título 4 del libro 2, parte 2 del Decreto 1077 de 2015	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No		Noviembre de 2021
"Por medio del cual se adiciona un capítulo al Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la reglamentación del derecho real accesorio de superficie previsto en el numeral 8 del artículo 97 de la Ley 1955 de 2019."	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Maria Angélica Bernal	Coordinadora Grupo de Gerencia Urbana - DEUT	Dirección Nacional de Planeación y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Reglamentar el Derecho Real de Superficie contenido en el numeral 8 artículo 97 Ley 1955 de 2019	Decreto 1077 de 2015 y el numeral 8 artículo 97 Ley 1955 de 2019	Decreto	Ley	No	No	No	No		30 de abril de 2021
Modificación Decreto 1077 de 2015 "Por medio del cual se modifica el título 5 de la parte 2 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio en lo relacionado con los instrumentos de financiación y mecanismos de gestión del desarrollo territorial"	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Maria Angélica Bernal	Coordinadora Grupo de Gerencia Urbana - DEUT	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Actualizar la normatividad en relación con los instrumentos de financiación.	Decreto 1077 de 2015	Decreto	Iniciativa propia	Si	No	No	No		30 de septiembre de 2021

"Por medio del cual se modifica el título 3 del libro 2, parte 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio relacionado con el espacio público y estándares urbanísticos".	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Andrea Niño	Asesor de la Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Promover esquemas de administración y sostenibilidad del espacio público	Título 3, de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 y la Ley 2037 de 2020	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	02 de junio de 2021
"Por medio del cual se adiciona un capítulo al Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio relacionado con la reglamentación del numeral 8 del artículo 13 de la Ley 388 de 1997 sobre macroproyectos urbanos".	Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Diana María Cuadros Calderón	Subdirectora de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Macroproyectos urbanos	Decreto 1077 de 2015	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	30 de septiembre de 2021
"Por medio del cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio relacionado con el concurso de méritos para la designación de Curadores Urbanos y se dictan otras disposiciones"	Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Diana María Cuadros Calderón	Subdirectora de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Curadores Urbanos	Capítulo 6, del Título 6, de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	30 de octubre de 2021
Proyecto de Decreto "Por el cual se adiciona la sección 1 al capítulo 7, del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 en relación con el subsidio familiar de vivienda aplicado a operaciones crediticias destinadas a la financiación de mejoramiento de vivienda"	Dirección del Sistema Habitacional	Carlos Felipe Reyes	Director del Sistema Habitacional	. Asomicrofinanzas .Ministerio de Vivienda .Ministerio de Hacienda	.Ministerio de Vivienda .Ministerio de Hacienda	.Decreto 4712 de 2008 .Decreto 3571 de 2011	Articula el subsidio de mejoramiento de vivienda con las operaciones de microcrédito	Se adiciona la sección 1 al capítulo 7, del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	marzo de 2021
Proyecto de Decreto "Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con la cobertura a la tasa de interés en el marco de los Programas de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores - VIPA, MI CASA YA y el Programa de Cobertura Condicionada para créditos de Vivienda Segunda Generación"	Dirección del Sistema Habitacional	Carlos Felipe Reyes	Director del Sistema Habitacional	.CAMACOL .ASOBANCARIA .DNP .Ministerio de Hacienda Banco de la República .Ministerio de Vivienda	.Ministerio de Vivienda .Ministerio de Hacienda	.Decreto 4712 de 2008 .Decreto 3571 de 2011	Modifica la parametrización de la cobertura de tasa de interés para la adquisición de vivienda y vis y habilita a las Cajas de Compensación Familiar para otorgar créditos en el marco del programa Mi Casa Ya	Se reglamenta el artículo 123 de la Ley 1450 de 2011 y el artículo 26 de la Ley 1469 de 2011	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	marzo de 2021
Por el cual se reglamentan los artículos 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 y 18 de la Ley 2044 de 2020 y se modifica el Decreto 149 unificado en el 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial, la transferencia de bienes inmuebles fiscales	Dirección del Sistema Habitacional	Felipe Walter	Director Dirección del Sistema Habitacional	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto Ley 3571 de 2011, Artículo 2do	Cesión a título gratuito, la enajenación de bienes fiscales y la transferencia entre entidades	Ley 2044 de 2020 y Decreto 149 de 2020	Decreto	Ley	Si	No	No	No	enero-2021
"Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la expedición de licencias urbanísticas con posterioridad a la declaratoria de situación de desastre o calamidad pública".	Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Diana María Cuadros Calderón	Subdirectora de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Licencias urbanísticas con ocasión a declaratorias de desastre	Decreto 1077 de 2015	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	01 de febrero 2021
Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015 en relación con las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo	Dirección del Sistema Habitacional	Felipe Walter	Director del Sistema Habitacional	Ministerio de Hacienda y Crédito Público	Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto 4712 de 2008 y Decreto 3571 de 2011	Condiciones de los créditos de vivienda a largo plazo	Artículo 17 de la Ley 546 de 1999	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	28 de enero de 2021
Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con la cobertura a la tasa de interés aplicable a la adquisición de vivienda de interés social	Dirección del Sistema Habitacional	Felipe Walter	Director del Sistema Habitacional	Ministerio de Hacienda y Crédito Público	Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Ministerio de Trabajo y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto 4712 de 2008, Decreto 3571 de 2011 y Decreto 4108 de 2011	condiciones generales de asignación del subsidio familiar de vivienda	Artículo 6 de la Ley 3 de 1991	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	Febrero de 2021
"Por medio del cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la cartografía para el ordenamiento territorial"	Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Diana María Cuadros Calderón	Subdirectora de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Cartografía base para el ordenamiento territorial	Decreto 1077 de 2015	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	Junio de 2021

*Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con los proyectos de vivienda y usos complementarios así como el régimen especial en materia de licencias urbanísticas para los antiguos ETCR s*	Subdirección de políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Diana María Cuadros Calderón	Subdirectora de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto 3571 de 2011	Determinación de los proyectos de vivienda y usos complementarios en el proceso de reincorporación y normalización y Régimen especial en materia de licencias urbanísticas para ETCR.	Artículo 33 de la Ley 2079 de 2021	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	17 de febrero de 2021
*Por medio del cual se modifica parcialmente la Norma Sismo Resistente NSR-10*	Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Diana María Cuadros Calderón	Subdirectora de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes - Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ley 400 de 1997 - Decreto-Ley 3571 de 2011	Modificación parcial de la Norma Sismo Resistente, especialmente a las velocidades de veinte aplicables para San Andrés, Providencia y Santa Catalina	Decreto 926 de 19 de marzo de 2010, modificado por los Decretos 2525 del 13 de julio de 2010, 092 del 17 de enero de 2011, 340 del 13 de febrero de 2012, 945 del 5 de junio de 2017 y 2113 del 25 de noviembre de 2019	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	17 de febrero de 2021
Por el cual se adiciona el Capítulo 5 al Título 4, de la Parte 3, del Libro 3 del Decreto 1077 de 2015, y se reglamenta la Ley 1506 de 2012 en lo relacionado con el subsidio excepcional para los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo	Dirección de Política y Regulación	Hugo Bahamón /Oscar Javier Ramirez Niño	Director de Política y Regulación/ Coordinador Grupo de Monitoreo SGP-APSB	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	artículos 2 y 3 de la Ley 1506 de 2012	Proyecto de Decreto a través del cual se reglamenta la Ley 1506 de 2012 para el sector de agua potable y saneamiento básico	Decreto 1077 de 2015	Decreto	Ley	No	No	No	No	24 de febrero 2021
Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015 en relación con las condiciones de asignación y operación del subsidio familiar de vivienda	Dirección del Sistema Habitacional	Felipe Walter	Director del Sistema Habitacional	Ministerio de Hacienda y Crédito Público	Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Ministerio de Trabajo y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto 4712 de 2008, Decreto 3571 de 2011 y Decreto 4108 de 2011	condiciones generales de asignación del subsidio familiar de vivienda	Artículos 8, 13 y 18 de la Ley 2079 de 2021	Decreto	iniciativa propia	No	No	No	No	26 de febrero de 2021
Por el cual se reglamenta el plazo máximo de financiación de vivienda	Dirección del Sistema Habitacional	Felipe Walter	Director del Sistema Habitacional	Ministerio de Hacienda y Crédito Público	Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto 4712 de 2008, Decreto 3571 de 2011	Plazo máximo de financiación de vivienda de interés social	Numeral 3 del artículo 17 de la Ley 546 de 1999 modificado por el artículo 9 de la Ley 2079 de 2021	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	01 de marzo de 2021
*Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el análisis de prefactibilidad y la localización de los Macroproyectos de Interés Social Nacional*	Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Diana María Cuadros Calderón	Subdirectora de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ley 388 de 1997 - Decreto-Ley 3571 de 2011	Macroproyectos de Interés Social Nacional	Decreto 1077 de 2015	Decreto	iniciativa propia	No	No	No	No	04 de marzo de 2021
*Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se expiden otras disposiciones*	Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Diana María Cuadros Calderón	Subdirectora de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Procedimiento de estudio, revisión y expedición de licencias, y radicación de documentos para la construcción enajenación de inmuebles.	Decreto 1077 de 2015.	Decreto	iniciativa propia	No	No	No	No	Se realizó el 14 de octubre de 2020 (agenda regulatoria 2020)
Proyecto de decreto "Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015 en relación con la vivienda de interés cultural"	Dirección del Sistema Habitacional	Felipe Walter	Director del Sistema Habitacional	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ley 2079 de 2021	determinación de las condiciones para la catalogación de la vivienda de interés cultural	artículo 6 de la Ley 2079 de 2021	Decreto	Ley	No	No	No	No	Julio de 2021
Por el cual se adiciona un artículo y se modifica el artículo 2.3.2.5.3.1. de la Sección 3, del Capítulo 5, del Título 2, de la Parte 3, del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, en lo relativo con el esquema de la actividad de aprovechamiento del servicio público de aseo y el régimen transitorio para la formalización de los recicladores de oficio, y se dictan otras disposiciones	Dirección de Política y Regulación	Hugo Alonso Bahamón Fernández/ Angelica Peñuela Duarte	Director- Líder RS	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto 3571 de 2011	Modificación del término de 5 años para la progresividad que deben adelantar las organizaciones de recicladores de oficio en su proceso de formalización como prestadores del servicio público de aseo en la actividad de aprovechamiento, el cual ha sido definido en el Decreto 1077 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto 596 de 2016.	Artículo 2.3.2.5.3.1. del Decreto 1077 de 2015, el cual fue modificado y adicionado por el Decreto 596 de 2016.	Decreto	inicitiva propia	No	No	No	No	Se realizó el 24 de Noviembre de 2020 (Agenda regulatoria 2020)
*Por medio del cual se modifica el capítulo 2, Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el ordenamiento del suelo rural*	Subdirección de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Diana María Cuadros Calderón	Subdirectora de Políticas de Desarrollo Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Decreto-Ley 3571 de 2011	Ordenamiento del suelo rural en el marco de la planificación territorial	Decreto 1077 de 2015.	Decreto	Iniciativa propia	No	No	No	No	Se realizó el 24 de noviembre de 2020 (agenda regulatoria 2020)

