**FORMATO PARA EL REGISTRO DEL CIERRE FINANCIERO HOGARES VIPA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Proyecto** | **Municipio** | **Departamento** |
| **Codigo Proyecto** |  | |

Proyecto:

1 Datos del Jefe del Hogar:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Apellidos** | **Nombres** | **Documento Identidad** | **Formulario No.** | **Caja de Compensación** | **Tipo de Hogar** |

Miembros del Hogar:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Apellidos** | **Nombres** | **Documento Identidad** | **Parentesco** |

Valor de la Solución $ Hogar que mantiene el cierre probado en la postulación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cierre Financiero** | | | | **Chequeo Cavis-UT** | |
| **1. Ahorro Previo** | **Valor Postulación** | **Valor Actualizado** | **Entidad** |  |  |
| Cuenta de ahorro programado para la vivienda |  |  |  | O |  |
| Cuenta de Ahorro Programado Contractual con  Evaluación Crediticia Favorable Previa |  |  |  | O |  |
| Aportes periódicos de ahorro |  |  |  | O |  |
| Cuota Inicial |  |  |  | O |  |
| Aporte entidad otorgante diferente al FNV o CCFs  (\*Ver instrucciones Diligenciamiento - Numeral 3) |  |  |  | O |  |
| Cesantías |  |  |  | O |  |
| Total Ahorro Previo |  |  |  | O |  |
| **2. Recursos Complementarios** | **Valor Postulación** | **Valor Actualizado** | **Entidad** |  |  |
| Crédito Pre-aprobado |  |  |  |  |  |
| Crédito Aprobado |  |  |  | O |  |
| Recursos del Sistema General de Regalías |  |  |  | O |  |
| Donación ONG ó Entidad pública o privada  Nacional ó Internacional |  |  |  | O |  |
| Aportes Ente Territorial |  |  |  | O |  |
| Valor SFV Bolsa Desplazados |  |  |  | O |  |
| Valor SFV previo asignado |  |  |  | O |  |
| Otros Recursos (Especificar): |  |  |  | O |  |
| Total Recursos Complementarios: |  |  |  | O |  |
| Valor SFV: |  |  |  | O |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Total Recursos: |  |  |  |  |  |

**Instrucciones Diligenciamiento:**

1. Si el hogar presentó el cierre financiero desde la postulación marcar únicamente la casilla denominada "Hogar que mantiene el cierre probado en la postulación"

2. Por favor revisar los datos correspondientes en las columnas: Valor Actualizado y Entidad, de acuerdo con los documentos presentados por el hogar para el cierre financiero.

3. En ese caso el ahorro del hogar (el cual puede ser presentado en las siguientes modalidades a) Cuentas de ahorro programado para la vivienda; b) Cuentas de ahorro programado contractual para vivienda con evaluación crediticia favorable previa; c) Aportes periódicos de ahorro; d) Cuota inicial; e) Cesantías).

En el evento en que entidades otorgantes de subsidios familiares de vivienda, diferentes al Fondo Nacional de Vivienda y las Cajas de Compensación Familiar, decidan autorizar el desembolso de recursos a los oferentes de proyectos seleccionados de acuerdo con lo establecido en el decreto 1077 de 2015, el ahorro del hogar podrá disminuir en el valor del respectivo subsidio, sin que, en ningún caso, el aporte del hogar pueda ser inferior al dos por ciento (2%) del valor de la vivienda.

El valor registrado en esta casilla será para que el oferente lo tenga en cuenta en el total de recursos y pero no sumará en la casilla del "Total de Ahorro Previo".

4. De conformidad con el literal f) del artículo 2.1.1.3.1.3.1 del decreto 1077 de 2015, la condición para ser beneficiario es: "contar con un crédito pre aprobado por el valor correspondiente a los recursos faltantes para acceder a la vivienda a adquirir(...)". por lo anterior Ni el Fideicomiso, Ni FONVIVIENDA, Ni las Cajas de Compensación Familiar serán responsables de las condiciones necesarias para la obtención de las cartas de aprobación de crédito y tampoco es parte de los negocios jurídicos que realice el hogar beneficiario del Programa con el vendedor de la vivienda, ni con la entidad que otorgue el crédito necesario para la adquisición de la misma.

El formato de aprobación de crédito es autónomo de cada entidad financiera y goza de presunción de legalidad, por lo tanto Cavis - UT solamente verificara que el valor permita el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.

5. El valor del subsidio familiar de vivienda a asignar será el solicitado en el presente formulario – Fonvivienda solo ajustara el valor en pesos dependiendo del año de asignación.

6. Por favor No diligenciar columnas de Chequeo CAVIS-UT

**CERTIFICO QUE A ESTA FECHA EL HOGAR CUMPLE EL CIERRE FINANCIERO REQUERIDO PARA LA VIVIENDA OFERTADA.**

Firma Oferente y Sello

Observaciones: